

# KULTURHAUS IN UNTERNEUKIRCHEN

Offizielle Eröffnung am Sonntag, 5. Juli 2015

Schöne Farben  
wie vor 200 Jahren  
durch

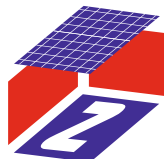
## ***buchner maler***

84524 Neuötting • Tel. 0 86 71 / 25 42 • Fax 7 28 19  
[www.buchnermaler.de](http://www.buchnermaler.de)

### Zwirgmaier Innenausbau

Leichtbauwände • Decken • Bodenlegerei  
Gewölbebau

*Wir gratulieren zur  
gelungenen Sanierung und  
danken für die  
gute Zusammenarbeit!*



Zwirgmaier Albert • Brandhof 1 • 84579 Unterneukirchen  
Tel. 0 86 33 / 17 84 • Fax 0 86 33 / 50 70 82 • [info@zwirgmaier.de](mailto:info@zwirgmaier.de)

### Inn Salzach Service e.K.



Gebäudereinigung (Privat & Gewerbe)  
Hausmeisterservice

*Sie werden den Unterschied sehen!*

[www.fensterputzer.bayern](http://www.fensterputzer.bayern)  
[www.innsalzach-service.de](http://www.innsalzach-service.de)

Mobil: 0176/62374652  
Fax: 08634/2519855  
Tel.: 08634/2518488

Mobiler  
Dienstleister  
regional und  
bayernweit

Erstellung der kompletten  
Gebäudeunterfangung  
und der Bodenplatte

# JTK

*Bauunternehmen  
Schlüsselfertiges Bauen*

Kreuzstraße 1 u. 3  
84576 Teising  
Tel. 08633/474

[www.kainzmaier-bau.de](http://www.kainzmaier-bau.de)

**KAINZMAIER BAU**

gegr. 1920  
**PFINGSTL & CO**  
- BAU - UNTERNEHMUNG -

Fachbetrieb nach WHG  
Kommunalbau • Gewerbebau • Industriebau  
Altbausanierung • Schlüsselfertigbau • Baggerbetrieb  
Baulandentwicklung • Bauleitplanung  
Städtebauliche Rahmen- und Entwicklungskonzepte

Wir gratulieren zur Generalsanierung Kulturhaus Unterneukirchen.  
Wir bedanken uns für den Auftrag der Baumeisterarbeiten.

Pfingstl & Co e.K. • Plattenberg 12 • 84508 Burgkirchen  
[info@pfingstl.de](mailto:info@pfingstl.de) • Tel. 0 86 79 / 12 40 • Fax 0 86 79 / 66 65

[www.pfingstl.de](http://www.pfingstl.de)

## Die neue Heimat für viele Vereine

„Tag der offenen  
Tür“ im sanierten  
Kulturhaus in  
Unterneukirchen

**Unterneukirchen.** Nach fast dreijähriger Bauzeit kann die Gemeinde ihr neues Kulturhaus am Sonntag, 5. Juli, feierlich eröffnen. An diesem Tag ist einiges geplant, um dem neuen Schmuckstück der Gemeinde einen würdigen Anfang zu bereiten.

Los geht's um 9.45 Uhr mit der Begrüßung der Ehrengäste, anschließend ab 10 Uhr Festgottesdienst mit Pfarrer Heribert Schauer, umrahmt vom Jugendchor. In einem festlichen Zug mit Musik der Aufwecka-Bänd wird gegen 11 Uhr von der Kirche zum Kulturhaus marschiert, danach erhalten die Räume und Außenanlagen den kirchlichen Segen. Ab 11.15 Uhr ist Zeit für Grußworte und um 12 Uhr wird der gemeinsame Mittagstisch genossen.

Um 13 Uhr heißt es „Tag der offenen Tür“ im frisch sanierten Kulturhaus. Musikalisch unterhalten werden die zahlreichen Neugierigen bei ihrem Weg durchs Haus durch den Musik- und Kulturverein, die Jugendband und die Aufwecka-Bänd.

Im Herbst 2013 wurde mit der aufwändigen Sanierung des Kulturhauses begonnen. Das 1812



Gleich neben dem Rathaus steht das frisch sanierte Kulturhaus im Herzen Unterneukirchens. Fotos: Latta

als Pfarr- und Schulhaus erbaute Gebäude wurde 1937 von der Gemeinde gekauft und bis 1955 als Gemeindekanzlei genutzt. In den 60er Jahren wurde das Haus unter Denkmalschutz gestellt. Bis 2010 lebten in dem Haus sozial schwache Bürger, danach standen die Wohnungen leer.

**Vor 200 Jahren als Pfarr- und Schulhaus gebaut**

2005 bezog der „Musik- und Kulturverein“ Räume im ersten Stock, auch das Jugendrotkreuz und der Gartenbauverein fanden hier eine neue Heimat. Das Ge-

bäude bekam aufgrund der neuen Nutzung den Schriftzug „Kulturhaus“ aufgemalt.

Nach zähem Ringen um Aufnahme des Gebäudes in diverse staatliche Zuschussprogramme, beschloss der Gemeinderat im Juli 2012 die grundlegende Sanierung des Kulturhauses.

Im November 2012 wurde mit der Renovierung in vier Schritten begonnen: 1. Fundamente und Mauertrockenlegung; 2. Dach, Außenfassade, Fenster; 3. Innen-

sanierung und Außenanlagen; 4. 2015 abschließende Restarbeiten. Der Zeitplan konnte eingehalten werden, auch die angesetzten Kosten wurden nicht überschrit-

ten. Bis Juni sollen die letzten Arbeiten an den Außenanlagen abgeschlossen sein.

In Zukunft wird eine Tafel das Gebäude als „Kulturhaus“ erkennbar machen – denn der Schriftzug am Haus entsprach angesichts der Vergangenheit als Pfarrhaus nicht den Vorgaben des Denkmalschutzes.

Gekostet hat die Sanierung rund 1,9 Millionen Euro, dank sprudelnder Zuschüsse wird die Gemeinde davon nur rund 30 Prozent aus der eigenen Kasse bezahlen müssen. Finanziell unterstützt wird dieses Werk vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege, dem Landkreis, dem Bezirk Oberbayern, der Bayerischen Landesstiftung und der Deutschen Stiftung Denkmalschutz. Den Löwenanteil übernimmt das Bund-Länder-Städtebau-Förderprogramm „Kleine Städte und Gemeinden“. In dem neuen Kulturhaus haben Musik- und Kulturverein, Musikschule, Jugendrotkreuz, Gartenbauverein, Theater-Stadl, Burschenverein und die Aufwecka-Bänd ein neues repräsentatives Zuhause gefunden. Auch das Gemeindearchiv und die heimatkundliche Sammlung sind im Kulturhaus untergebracht.

„Wir haben etwas Tolles geschaffen“, freut sich Unterneukirchens Bürgermeister Georg Heindl. Davon sind alle Unterneukirchner überzeugt. (cl)



Vor dem Eingang plätschert ein Brunnen.



Die Musikschule und andere Vereine sind schon eingezogen.

**Wir  
gratulieren  
zum  
gelungenen  
Umbau!**

**FRANZ GRATZL**  
SCHREINEREI

Meisterbetrieb der Schreinerinnung

Möbel | Innenausbau | Objekteinrichtungen  
Holz- und Kunststoffenster | Wintergärten  
Innen- u. Aussentüren | Treppen

**Unsere Leistung umfasste die Kastenfenster, Fensterläden  
und Haustüren nach historischem Vorbild,  
sowie die Sanierung der Holzböden**



Buch 55 - 84577 Tüßling - Tel. 08633 263 - Fax. 08633 7933  
[www.gratzl-schreinerei.de](http://www.gratzl-schreinerei.de) - [mail@gratzl-schreinerei.de](mailto:mail@gratzl-schreinerei.de)



Die alten Treppen und Handläufe wurden erhalten.